

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 180
Высота 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2870	1		2870	2870	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			8630	1		8630	8630	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	4269	1	2870	1	4269	2870	7139	
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	7222	1	8630	1	7222	8630	15852	
	Укладка геотекстиля	рулон	2500	4	576	4	10000	2304	12304	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м <sup>3</sup>	600	80	576	80	48000	46080	94080	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	125	160	24	160	20000	3840	23840	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1565	16	576	16	25040	9216	34256	
	Газовый баллон	шт	1000	2			2000		2000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	9500	3,0			28500		28500	
	Арматура d12 на все этапы комплектации "Коробка"	т	39000	5,20			202800		202800	
	Арматура d8 на все этапы комплектации "Коробка"	т	51000	0,35			17850		17850	
	Проволока вязальная	кг	90	111,00			9990		9990	
	Фиксаторы арматуры	шт	8,0	117,0			936		936	
	Пленка техническая	м.п.	50,0	234,0			11700		11700	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			115	31		3565	3565	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1440	31		44640	44640	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1150	31		35650	35650	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			230	31		7130	7130	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	4950	31	1840	31	153450	57040	210490	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			58	31		1798	1798	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	2			18000		18000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	13500	1			13500		13500	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	9000	1			9000		9000	
	Работа бетононасоса	маш	19000	1			19000		19000	
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					54176		54176	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>657433</b>	<b>234263</b>	<b>891 696р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1565	3	576	3	4695	1728	6423	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	30	35	30	1500	1050	2550	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	4650	43	1610	43	199950	69230	269180	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			460	43		19780	19780	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			690	43		29670	29670	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			230	43		9890	9890	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	4650	11	1610	11	51150	17710	68860	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			460	11		5060	5060	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			690	11		7590	7590	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			230	11		2530	2530	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	189	73,0	115	73,0	13797	8395	22192	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			800	26,0		20800	20800	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	шт	380	134,0			50920		50920	
	U-блоки для перемычек и армопояса 300*250*500	шт	330	9,0			2970		2970	
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	6050	2,0			11798		11798	
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2300	9		20700	20700	
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	6050	1,10			6655		6655	
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1000	14,40			14400		14400	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	9000	2			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	9000	1			9000		9000	
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					35783		35783	
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>422618</b>	<b>214133</b>	<b>636 751р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			115	22		2573	2573	
	Фиксаторы арматуры	шт	8,0	111,0			888		888	
	Проволока вязальная	кг	90,0	49,0			4410		4410	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1440	22		32224	32224	

Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>				1150	22		25734	25734
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>				460	22		10294	10294
Бетонирование плиты перекрытия (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22.5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	4950	22	1840	22	110769		41175	151944
Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			58	22			1298	1298
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	500	123			61500			61500
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	7345	1,0	4669	1,0	7345		4669	12014
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Работа бетононасоса	маш	19000	1			19000			19000
Доставка / вывоз опалубки	маш	9000	4			36000			36000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000			2000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					18491			18491
<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>260403</b>	<b>117967</b>	<b>378 370р.</b>
<b>10 Монтаж кровли</b>									
Подготовка плиты под систему плоской кровли	м <sup>2</sup>				115	145,6		16744	16744
Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный)	м <sup>2</sup>	45	145,6	40	145,6	6552		5824	12376
Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м <sup>2</sup>				173	145,6		25189	25189
Наплавляемая гидроизоляция (Бикростласт)	м <sup>2</sup>	157	145,6			22859			22859
Газовый баллон	шт	1000	4,0			4000			4000
Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м <sup>2</sup>	660	112,0	115	112,0	73920		12880	86800
Утеплитель для разуклонки. <i>Заказная позиция</i>	м <sup>2</sup>	370	160,0	115	112,0	59200		12880	72080
Аэратор кровельный. <i>Заказная позиция</i>	шт	700	2,0	2300	2,0	1400		4600	6000
ПВХ мембрана 1,5 мм. <i>Заказная позиция</i>	м <sup>2</sup>	610	235,2	220	235,2	143472		51744	195216
Геотекстиль	рулон	2500	5,0	576	5,0	12500		2880	15380
Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15	896,0			13440			13440
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания ( <i>материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика</i> )	м <sup>2</sup>	300	112,0	345	112,0	33600		38640	72240
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	13800	2			27600			27600
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000			2000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	1			28000			28000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					37094			37094
<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>465638</b>	<b>171381</b>	<b>637 018р.</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>1806092</b>	<b>737744</b>	<b>2 543 835р.</b>
<b>15 Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1565	1	576	1	1565		576	2141
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	775	73	600	73	56833		44000	100833
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	189	15	115	15	2835		1725	4560
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	1000	1,6	575	1,6	1600		920	2520
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка материала для перегородочных стен	маш	9000	2			18000			18000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					6283			6283
<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>87117</b>	<b>47221</b>	<b>134 338р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 7 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-30-99 - с 9.00 до 21.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.fhdom.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, БЦ Глория - с 10.00 до 18.00 без выходных

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

10.07.2020